

**5.2. REGLEMENT GRAPHIQUE - Planche Nord**

PLU approuvé en CM du 27 février 2019

Modification simplifiée n°1 approuvée en CM du 11 octobre 2023

Modification de droit commun n°1 vue pour être annexée à la délibération d'approbation en CM du 18/09/2024

Echelle 1 : 50000

- Secteurs n'autorisant que les extensions bâtimentaires et annexes accolées en zone Us
- Secteurs soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive
- Risque de submersion marine / + 60cm, alés faible
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Bois protégés au titre des éléments du paysage à préserver
- Haies protégées au titres des éléments du paysage à préserver
- Éléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver
- Changement de destination d'un bâtiment patrimonial pouvant être autorisé après :
  - avis conforme de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A
  - avis conforme de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites) en zone N
- Marges de recul
- Cours d'eau
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)
- Cônes de vue à préserver
- Coupsures d'urbanisation interdisant toute construction à l'exception de l'extension mesurée des constructions agricoles
- Zone non aedificandi de la bande des 100m
- Anciens sites industriels et activités de service pouvant présenter une pollution résiduelle
- Périmètre de centralité et diversité commerciale

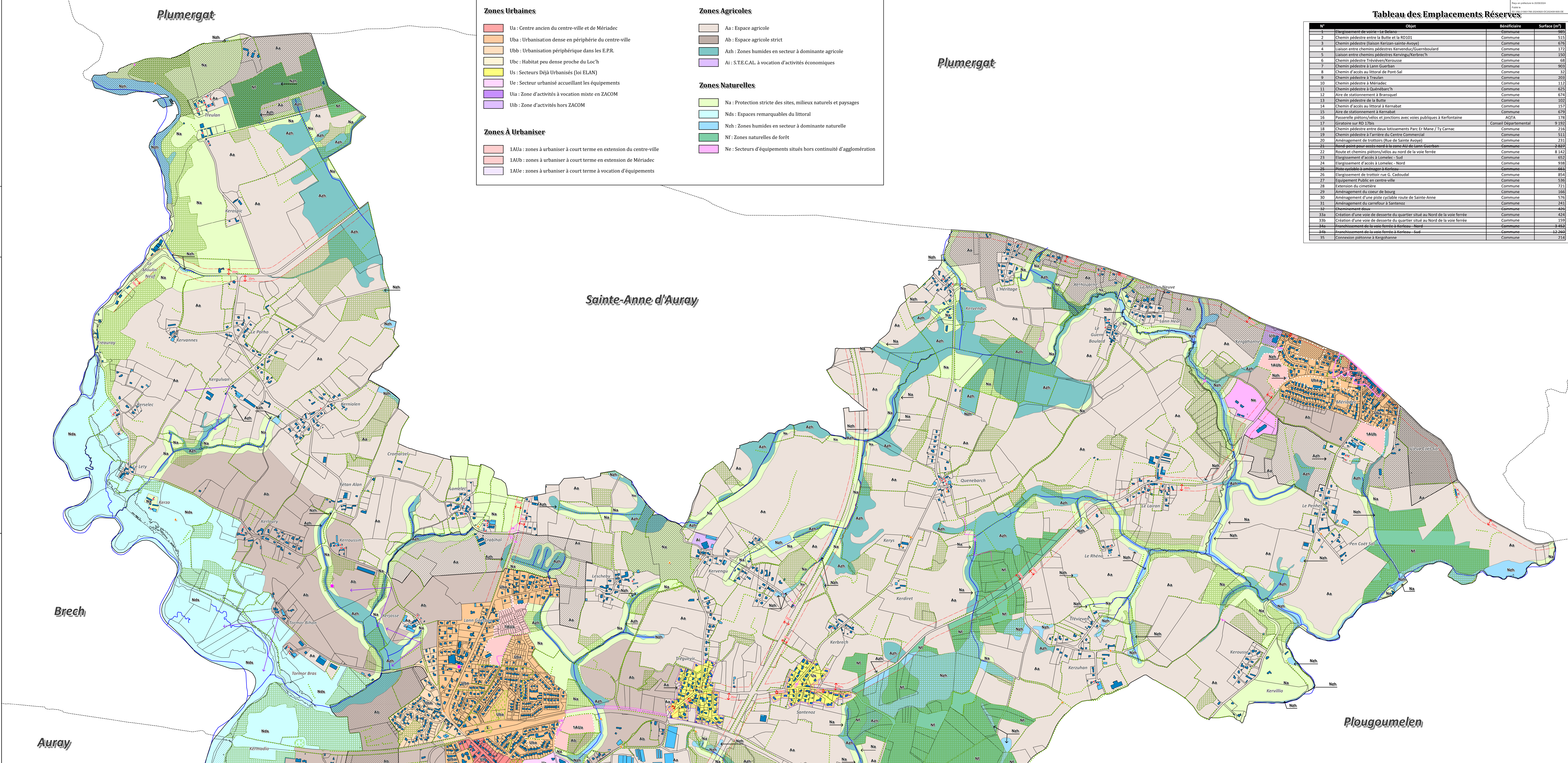


Tableau des Emplacements Réservés			
N°	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Élargissement de voie - Le Belair	Commune	989
2	Chemin piédestre entre la Butte et la RD101	Commune	515
3	Chemin piédestre (liaison Kerizan-sainte-Avoe)	Commune	676
4	Liaison entre chemins pédestres Kervengou/Guernboulard	Commune	172
5	Liaison entre chemins pédestres Kervengou/Kerbrach	Commune	150
6	Chemin piédestre Tréviéven/Kerousse	Commune	68
7	Chemin piédestre à Lann Guernan	Commune	903
8	Chemin d'accès au littoral de Pont-Sal	Commune	32
9	Chemin piédestre à Traulan	Commune	203
10	Chemin piédestre à Mériadec	Commune	112
11	Chemin piédestre à Quénébarch	Commune	605
12	Aire de stationnement à Bransquet	Commune	674
13	Chemin piédestre de la Butte	Commune	102
14	Chemin d'accès au littoral à Kernabat	Commune	157
15	Aire de stationnement à Kernabat	Commune	670
16	Passerelle piétons/vélos et jonctions avec voies publiques à Kerfontaine	AQTA	178
17	Giratoire sur RD 17bis	Conseil Départemental	9.192
18	Chemin piédestre entre deux lotissements Parc Er Mane / Ty Carnac	Commune	216
19	Chemin piédestre à l'arrière du Centre Commercial	Commune	511
20	Aménagement de trottoirs (Rue de Sainte Avoe)	Commune	231
21	Rond-point pour accès nord à la zone A1 de Lann Guernan	Commune	2.827
22	Route et chemins piétons/vélos au nord de la voie ferrée	Commune	8.142
23	Élargissement d'accès à Lomelec - Sud	Commune	662
24	Élargissement d'accès à Lomelec - Nord	Commune	938
25	Piste cyclable à aménager à Kerleau	Commune	663
26	Élargissement de trottoir rue G. Cadoudal	Commune	854
27	Équipement Public en centre-ville	Commune	536
28	Extension du cimetière	Commune	721
29	Aménagement du cœur de bourg	Commune	166
30	Aménagement d'une piste cyclable route de Sainte-Anne	Commune	576
31	Aménagement du carrefour à Santenoz	Commune	241
32	Cheminement d'eau	Commune	404
33a	Création d'une voie de desserte du quartier situé au Nord de la voie ferrée	Commune	424
33b	Création d'une voie de desserte du quartier situé au Nord de la voie ferrée	Commune	159
34a	Franchissement de la voie ferrée à Kerleau - Nord	Commune	3.462
34b	Franchissement de la voie ferrée à Kerleau - Sud	Commune	12.260
35	Connexion piétonne à Kergohanne	Commune	214